

MEMORIA DE CALIDADES PARA 6 VIVIENDAS



C/ Sierra de Gádor nº 8,
CP: 04720, El Parador – Almería.
info@gmkg.es
www.gmkg.es
(+34) 950 046 096

Promoción Villas II

MEMORIA DE CALIDADES PARA 6 VIVIENDAS



Cimentación y Estructura

La cimentación y estructura de cada vivienda se han realizado con hormigón armado, garantizando la máxima seguridad y estabilidad de acuerdo con el Código Estructural y el CTE DB-SE. Un fundamento sólido que asegura la durabilidad de su hogar a lo largo de los años.

Fachadas y Cubiertas

Las fachadas se ejecutan con cerramiento de ladrillo cerámico multihoja, complementado con un sistema de aislamiento térmico y acústico mediante paneles de lana de roca de alta densidad, proporcionando un excelente confort tanto en invierno como en verano.

El revestimiento exterior, en mortero mo-nocapa color crema, se combina con detalles cerámicos decorativos que dotan de un toque moderno y elegante al conjunto.





Tabiquería y Falsos Techos

Los espacios interiores están diseñados para ofrecer amplitud y confort, con divisiones realizadas en ladrillo cerámico y revestidas en yeso liso, pintadas en blanco. El aislamiento acústico entre viviendas está garantizado gracias a la instalación de paneles de lana de roca. Además, los falsos techos de Pladur en cocinas, baños y pasillos distribuyen la iluminación de forma suave y moderna, creando un ambiente cálido y acogedor



Solería y Alicatados

La solería de las viviendas en planta baja se compone de gres porcelánico rectificado de primera calidad, asegurando una superficie resistente y estéticamente atractiva. En la planta alta, se utiliza gres porcelánico en baños y tarima flotante de alto rendimiento en los dormitorios, proporcionando una sensación de calidez en cada estancia. Las paredes de baños y cocinas están revestidas con cerámica de pasta blanca, también de primera calidad, para un acabado impecable.

Carpintería de Madera

La puerta de entrada de cada vivienda es blindada, con un acabado exterior en color gris antracita y lacado blanco en su interior, incorporando una cerradura de seguridad de 3 puntos para ofrecer tranquilidad y protección. Las puertas interiores están lacadas en blanco y diseñadas con juntas de estanqueidad, añadiendo un toque de estilo moderno y funcional.



Carpintería Exterior y Cerrajería

Las ventanas cuentan con carpintería de aluminio o PVC con rotura de puente térmico, lo que mejora significativamente el aislamiento. Además, los acristalamientos termoacústicos proporcionan un ambiente interior silencioso y confortable.

Las barandillas exteriores, hechas de vidrio de seguridad, añaden un toque de sofisticación a los balcones y terrazas, mientras que las escaleras interiores, con peldaños laminados.

Villas II

Aparatos Sanitarios y Griferías

Los baños están equipados con sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, de primera calidad, y los platos de ducha extra-plano. Las griferías mono-mando de primera categoría ofrecen un control eficiente del agua, con diseños con-temporáneos y funcionales



Instalaciones

La fontanería se ha realizado con tuberías multicapa, un sistema que reduce los ruidos y mejora la resistencia a las incrustaciones de cal. Además, el sistema de agua caliente sanitaria (ACS) está dotado de un equipo de aerotermia de bajo consumo con un acumulador de 150 litros, lo que permite generar agua caliente de manera eficiente y ecológica.

La instalación eléctrica utiliza mecanismos de la reconocida marca Niessen, en su modelo Sky, combinando calidad y diseño. También se ha previsto la instalación de telecomunicaciones con tomas de teléfono y televisión en varias estancias, y preinstalación de aire acondicionado por conductos y en la planta baja preinstalación de A/A con Split, para que cada vivienda pueda personalizarse a las necesidades de cada familia. de aire acondicionado por conductos.



Zonas Comunes

La urbanización es un espacio privado y cerrado, donde los residentes podrán disfrutar de áreas ajardinadas y pavimentos de hormigón impreso. La decoración del portal y las zonas comunes se ha cuidado al detalle, con materiales nobles y cerámica de primera calidad, creando un entorno atractivo y acogedor desde la entrada. La iluminación exterior se compone de focos LED em-potrados, que aportan un toque moderno y sostenible.



 **VILLAS** 
El Parador

Las infografías son meras simulaciones decorativas sin valor contractual, siendo únicamente objeto de la compraventa, junto con la vivienda sin amueblar, los materiales, calidades e instalaciones descritos en la Memoria de Calidades.

El consumidor tiene derecho a copia del Documento Informativo Abreviado y a cualquier información adicional en C/ Sierra de Gádor Nº8. El Parador, Roquetas de Mar.

Memoria de calidades



C/ Sierra de Gádor nº 8,
CP: 04720, El Parador – Almería.
info@gmkg.es
www.gmkg.es
(+34) 950 046 096